

ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания членов
Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей
Новгородской области «Стройбизнесинвест»

«25» марта 2026 года

Великий Новгород

Присутствовало: 161 представитель членов Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест» (далее – СБИ), согласно прилагаемому списку (приложение 1), из 226 членов СБИ, что составляет 71,2 процента от общего числа членов СБИ. Кворум имеется.

Полномочия участников очередного общего собрания членов СБИ проверены.

Приглашенные лица без права голоса:

| | | |
|------------------------------|---|--|
| Шилов Александр Иванович | — | исполнительный директор |
| Зубер Марина Сергеевна | — | юрист |
| Лебедева Елена Валерьевна | — | главный бухгалтер |
| Железкова Елена Вениаминовна | — | главный специалист-эксперт |
| Онопко Александр Вадимович | — | главный специалист-эксперт |
| Волкова Алина Алексеевна | — | главный специалист-эксперт |
| Лобач Сергей Николаевич | — | директор ООО «Лоис», председатель Совета СБИ |

Место проведения: Великий Новгород, ул. Большая Московская, дом 37/9, зал 113 МАУК «ЦКИ «Диалог»

Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании: 14 час. 30 мин.

Время окончания регистрации: 15 час. 00 мин.

Время открытия общего собрания: 15 час. 00 мин.

Время закрытия общего собрания: 16 час. 00 мин.

Избрание председателя собрания.

В соответствии с Уставом СБИ и Положением о коллегиальном органе управления СБИ председательствует на общем собрании председатель Совета СБИ Лобач Сергей Николаевич.

Избрание секретаря общего собрания членов СБИ.

Поступило предложение избрать секретарем собрания Шилова Александра Ивановича.

Голосовали: за – 161, против – нет, воздержались – нет.

Принято единогласно.

Избрание Счетной комиссии общего собрания членов СБИ.

Поступило предложение избрать счетную комиссию общего собрания членов СБИ (далее - счетная комиссия) в составе:

Железкова Елена Вениаминовна, председатель счетной комиссии;
Онопко Александр Вадимович, член счетной комиссии;
Волкова Алина Алексеевна, член счетной комиссии.

*За голосование списком: за – 161, против – нет, воздержались – нет.
Принято единогласно.*

*Голосование по персональному составу счетной комиссии списком: за – 161, против – нет, воздержались – нет.
Принято единогласно.*

Председательствующий огласил повестку дня общего собрания СБИ, утвержденную протоколами Совета СБИ от 12.03.2026 № 7.

Повестка дня:

-
1. Об отчете по итогам работы Совета СБИ и исполнительной дирекции СБИ в 2025 году (Председатель Совета СБИ Лобач С.Н., исполнительный директор СБИ Шилов А.И.).
 2. Об утверждении бухгалтерской отчетности СБИ за 2025 год и исполнения сметы СБИ за 2025 год (главный бухгалтер Лебедева Е.В.).
 3. Об утверждении сметы СБИ на 2026 год (главный бухгалтер Лебедева Е.В.).
 4. Об утверждении документов СБИ (юрист Зубер М.С.):
 - 4.1. Стандарт выполнения работ и оказания услуг членами Ассоциации, осуществляющими капитальный ремонт и строительный контроль при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

Других предложений и дополнений от присутствующих на общем собрании членов СБИ по повестке дня не поступило.

Председательствующий **предложил** проголосовать за утверждение повестки дня.
*Голосовали: за – 161, против – нет, воздержались – нет.
Принято единогласно.*

Выступления:

По первому вопросу:

1.1. Слушали отчет о работе СБИ:
Лобача С.Н. с отчетом о работе Совета СБИ за 2025 год;
Шилова А.И. о работе исполнительной дирекции СБИ в 2025 году.

По итогам выступлений прошло обсуждение.

1.2. Поступило предложение:

*1.2.1. Утвердить отчет по итогам работы Совета СБИ за 2025 год.
Голосовали: за – 161, против – нет, воздержались – нет.*

Принято единогласно.

1.2.2. Утвердить отчет по итогам работы исполнительной дирекции СБИ в 2025 году.

Голосовали: за – 161, против – нет, воздержались – нет.

Принято единогласно.

1.3. По результатам голосования по первому вопросу принято решение: утвердить отчет по итогам работы Совета СБИ и исполнительной дирекции СБИ в 2025 году.

По второму вопросу:

2.1. Слушали Лебедеву Е. В. с отчетом по формам бухгалтерской отчетности СБИ за 2025 год и исполнению сметы СБИ за 2025 год.

2.2. Поступило предложение: утвердить годовой бухгалтерский отчет СБИ за 2025 год и исполнение сметы СБИ за 2025 год.

Голосовали: за – 161, против – нет, воздержались – нет.

Принято единогласно.

2.3. По результатам голосования по второму вопросу принято решение: утвердить годовой бухгалтерский отчет СБИ за 2025 год и исполнение сметы СБИ за 2025 год.

По третьему вопросу:

3.1. Слушали: Лебедеву Е.В. с докладом по всем пунктам сметы СБИ на 2026 год.

По итогам выступления прошло обсуждение.

3.2. Поступило предложение утвердить смету СБИ на 2026 год.

3.3. Голосовали: за –161, против – нет, воздержались – нет.

Принято единогласно.

3.4. По результатам голосования по третьему вопросу принято решение: утвердить смету СБИ на 2026 год.

По четвертому вопросу:

4.1. Слушали Зубер М.С. об утверждении «Стандарта выполнения работ и оказания услуг членам Ассоциации, осуществляющим капитальный ремонт и строительный контроль при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов»

По итогам выступления прошло обсуждение.

4.2. Поступило предложение утвердить «Стандарта выполнения работ и оказания услуг членам Ассоциации, осуществляющим капитальный ремонт и строительный контроль при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов».

4.3. Голосовали: за –161, против – нет, воздержались – нет.

Принято единогласно.

4.4. По результатам голосования по четвертому вопросу принято решение: утвердить «Стандарта выполнения работ и оказания услуг членам Ассоциации,

осуществляющим капитальный ремонт и строительный контроль при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов».

Председательствующий сообщил, что вопросы повестки дня сегодняшнего общего собрания исчерпаны, и поинтересовался, есть ли замечания по ведению общего собрания, возражения, предложения. – Не поступило.

Председательствующий объявил очередное общее собрание закрытым.

Председательствующий

С.Н.Лобач

Секретарь



А.И.Шилов